

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222218

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЩИ, ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, С20Б

Сдается офис
412 500 рублей

Сдается в аренду офисное помещение. Объект расположен в современном деловом центре Quadroom, представляющем собой 12-этажный комплекс, выполненный в оригинальном архитектурном стиле и оснащенный инженерными системами в соответствии с передовыми международными стандартами. Здание характеризуется высоким качеством строительства и внутренней отделки, соответствующим мировым стандартам. Предусмотрена современная парковка, включающая наземные и подземные уровни, обеспечивающая достаточное количество машино-мест для арендаторов. Местоположение объекта обладает значительными транспортными преимуществами по сравнению с офисными комплексами, расположенными в зоне Третьего Транспортного Кольца. Открытая планировка этажей позволяет гибко использовать пространство в соответствии с потребностями арендаторов.

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Тип здания | Нежилое |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Пропускная система |
| Подтип | офис | Период оплаты | месяц |
| Метро | Медведково | Форма налогообложения | НДС включен |
| Путь до метро | На автомобиле | Электрическая мощность | 15 кВт |
| Время до метро | 2 мин. | Количество мокрых точек | 1 |
| Этаж | 4 | Отопление | Центральное |
| Этажей | 12 | Вентиляция | Приточная |
| Высота потолков | 3.15 м. | Кондиционирование | Центральное |
| Общая площадь | 300 м ² | Пожаротушение | Сигнализация |
| Предоплата | 1 месяц | Аптека | Да |
| Залог | 100 % | Буфет | Да |
| Срок аренды | длительный срок | Минимаркет | Да |
| Состояние | Офисная отделка | Конференц-зал | Да |
| Тип парковки | Наземная | Кафе | Да |
| Тип здания | Административное | Гостиница | Да |
| Планировка | открытая | Парк | Да |
| Стоимость парковки | 4000 р. | Столовая | Да |
| Класс здания | В | Супермаркет | Да |
| Минимальный срок аренды | 11 | Фитнес-центр | Да |
| Тип договора | Прямая аренда | Добавлено | 2025-10-03 09:55:29 |

